



Kemira GrowHow Danmark
Kastelsvej 5
Att.: Stefan Swanström
7000 Fredericia

05-03-2008
Sags-ID: 07/43651-12
Sagsbehandler: boho

VEDR.: OPFØLGNING PÅ VORES MØDE DEN 4. MARTS 2008.

Som opfølgning på vores møde med dig og dine rådgivere på Fredericia Rådhus, tirsdag den 4. marts 2008 fremsender vi hermed en oversigt over de grundlæggende krav og forventninger, der blev stillet til Kemira på mødet.

Vi gav udtryk for, at Kemira endnu ikke, på trods af rigelig tid hertil, var fremkommet med forslag til en helhedsløsning sådan som det er skitseret i brev af 2. september 2007 og på tidligere møder, samt at Kemira ikke som aftalt havde en investor med til mødet.

På den baggrund opsummeres hermed forventninger og krav som Fredericia kommune gentog på mødet:

- Kommunen vil kun planlægge til bolig/erhverv, hvis der kommer en helhedsløsning.
- En helhedsløsning omfatter Kemira, ADP A/S og FSV.
- En helhedsløsning indebærer, at værftet lukker i 2012. (dvs. ingen "støj løsninger")
- Præcisering af anvendelse: 50% bolig, 40% erhverv og 10 % kultur.
- Detailhandel ikke over 15.000m² og ikke i centerform.
- Planlægning og arkitektur i international klasse.
- Styring af tidsfølge for udbygningsområder.
- Byggemodning gennemført inden for 2 år.

Vi gav samtidig udtryk for, at en gennemførelse af helhedsløsningen kræver en hurtig og positiv stillingtagen fra en investor, og at der inden 4 uger fra den 4.marts 2008, at regne, skal være indgået bindende principaftaler med de involverede parter om realisering af den skitserede helhedsløsning.

Hvis der ikke foreligger en sådan bindende principaftale indenfor denne frist må Fredericia kommune konkludere, at den skitserede helhedsløsning ikke lader sig realisere.

Fredericia kommune vil herefter arbejde videre med at etablere et plangrundlag med andre anvendelsesmuligheder.

Venlig hilsen

Uffe Steiner Jensen
Borgmester

/

Søren Adersen
Kommunaldirektør