

Indgåelse af samarbejdsaftale med Realdania. - Sagsid.: 07/43651**Sagsbeskrivelse:**

Realdania har underskrevet købsaftale om køb af Kemiragrunden. I forlængelse heraf er Realdania og ADP i forhandlinger om køb af Fredericia Havns arealer på Kemiragrunden og de arealer hvorpå Fredericia Skibsværft er beliggende.

På den baggrund har Realdania og Fredericia Kommune forhandlet om indgåelse af et samarbejde for etablering af et areal- og byudviklingselskab. Der er mellem parterne opnået enighed om en partnerskabsaftale samt de nødvendige papirer i form af aktionæroverenskomst, vedtægter og stiftelsesdokumenter.

Partnerskabet etableres ved oprettelsen af et selskab, hvor Fredericia Kommune besidder 25% af aktierne med mulighed for at erhverve op til 50% af aktierne og Realdania 75% af aktierne. Selskabet stiftes, snarest muligt, med en selskabskapital på 10 mio. kr. og restkapitalen indskydes efterfølgende efter samme fordelingsnøgle. Restkapitalen udgør for Fredericia Kommunes vedkommende 114,5 mio. kr., der udgør Fredericia Kommunes ideelle anpart af startbyggemodningsomkostninger og ejendoms køb.

Det forventes, at Realdania godkender aftalegrundlaget på et bestyrelsesmøde den 11. juni 2008 og ADP godkender aftalen med Realdania på et bestyrelsesmøde den 10. juni. Der planlægges et pressemøde den 12. juni 2008. Indtil pressemødet er afholdt er der mellem parterne aftalt dyb fortrolighed.

Vurdering:

Byråds- og direktionssekretariatet skal bemærke, at udviklingen i sagen betyder en tilbagevenden til den oprindelige plan, hvor der planlægges for boliger, erhverv og kultur.

Kommunaldirektøren vil på mødet redegøre nærmere for indholdet af aftalegrundlaget.

Indstillinger:**Fagafdelingens indstilling:****Borgmester og kommunaldirektør indstiller:**

at partnerskabsaftalen med tilhørende dokumenter i form af udkast til aktionæroverenskomst, vedtægter og stiftelsesdokumenter godkendes og

at Borgmester og kommunaldirektør i forening bemyndiges til at godkende mindre justeringer i aftalegrundlaget.

Bilag:

09-06-2008 ØKONOMIUDVALG**ØU-120/08 Vedtagelse:**

Anbefales.

09-06-2008 BYRÅD**BR-072/08 Vedtagelse:**

Godkendt som indstillet.

Beror på sagen.